



VERKAUFS-OFFERTE

**4 ½ Zimmer- Wohnung Nr. 211, mit offenem Wintergarten und gedecktem Carportplatz
Hauptstrasse 116a
Eigentumsparzelle Nr. S4940, Dachgeschoss rechts
4450 Sissach**

Besichtigung und Verkauf:

WAGNER BAUart AG
Brunnmattweg 18
4450 Sissach
Tel. + 41 61 971 23 66
E-Mail wagnerbauartag@bluewin.ch

Objekt

Einteilung und Einrichtung

Baukonstruktion und allgemeiner Ausbau

Fotos

Situation

Pläne

Auszüge Grundbuch und Gebäudeversicherung

Besichtigung und Verkauf:

WAGNER BAUart AG

Brunnmattweg 18

4450 Sissach

Tel. + 41 61 971 23 66

E-Mail wagnerbauartag@bluewin.ch

Objekt	Eigentumswohnung mit Wintergarten und gedecktem Carportplatz	
Ort:	4450 Sissach	
Strasse:	Hauptstrasse 116a	
Wohnung:	Nr. 211 im Dachgeschoss rechts	
Stockwerkeigentum Nr.:	S4940	
Baujahr:	2022	
Wohnung Netto - Nutzfläche:	ca. 104 m ²	(inkl. Hobbyraum / Zimmer mit WC/DU im UG)
Gebäudeversicherungswert: per 1. Juni 2022	Fr. 1'863'000.--	(Ganzes Gebäude)

Einteilung und Einrichtung

UG	Allgemeiner Technikraum mit Heizung Treppe und Vorplatz mit Lift Hobbyraum 3, beheizt WC/Dusche Keller Nr. 3 Sep. Kellerabteil Nr. 3
EG	1 Carportplatz und Mitbenutzung des Gästeparkplatzes Treppe und Vorplatz mit Lift
DG	Treppenhaus und Vorplatz mit Lift Wohnzimmer mit Küche Offener Wintergarten Schlafzimmer Zimmer 2 Badezimmer mit Dusche + WC und Doppellavabo inkl. WM + Tumbler Sep. WC mit Lavabo

Baukonstruktion und allgemeiner Ausbau

Kellerwände:	Beton, Grundputz teilw. abgerieben
Decken:	Betondecken mit Weisputz gestrichen
Dach:	Holzkonstruktion isoliert mit Unterdach, Dachziegel aus Ton
Fenster:	Kunststoff mit 3 - fach IV - Verglasung
Fassade:	Aussenisolation mit Netz eingebetet und Abrieb
Äussere Abschlüsse:	Alu Lamellenstoren Elektrisch, HAT aus Metall
Spenglerarbeiten:	Kupfer
Böden:	Keramikplatten
Wände:	Backsteine Verputzt mit Abrieb oder Keramikplatten in den Nassräumen
Heizung:	Wärmepumpe mit Speicher und Bodenheizung im UG + OG
Warmwasseraufbereitung:	Warmwasserboiler im Technikraum

Besichtigung und Verkauf:

WAGNER BAUart AG
Brunnmattweg 18
4450 Sissach
Tel. + 41 61 971 23 66
E-Mail wagnerbauartag@bluewin.ch

VERKAUFSPREIS:

**Eigentumswohnung, Stockwerkeigentum Nr. S4940 im Dachgeschoss mit Carportplatz Nr. 3
Hauptstrasse 116a in 4450 Sissach:**

Fr. 925'000.—

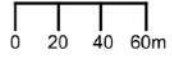
Sissach, 05.05.2024

Besichtigung und Verkauf:

WAGNER BAUart AG
Brunnmattweg 18
4450 Sissach
Tel. + 41 61 971 23 66
E-Mail wagnerbauartag@bluewin.ch



Masstab 1: 3'500



Auszug aus dem Geoinformationssystem Basel-Landschaft

© Kantonale Verwaltung Basel-Landschaft

Swiss Map Raster, SWISSIMAGE, Geolog. Atlas, histor. Karten: Quelle swisstopo

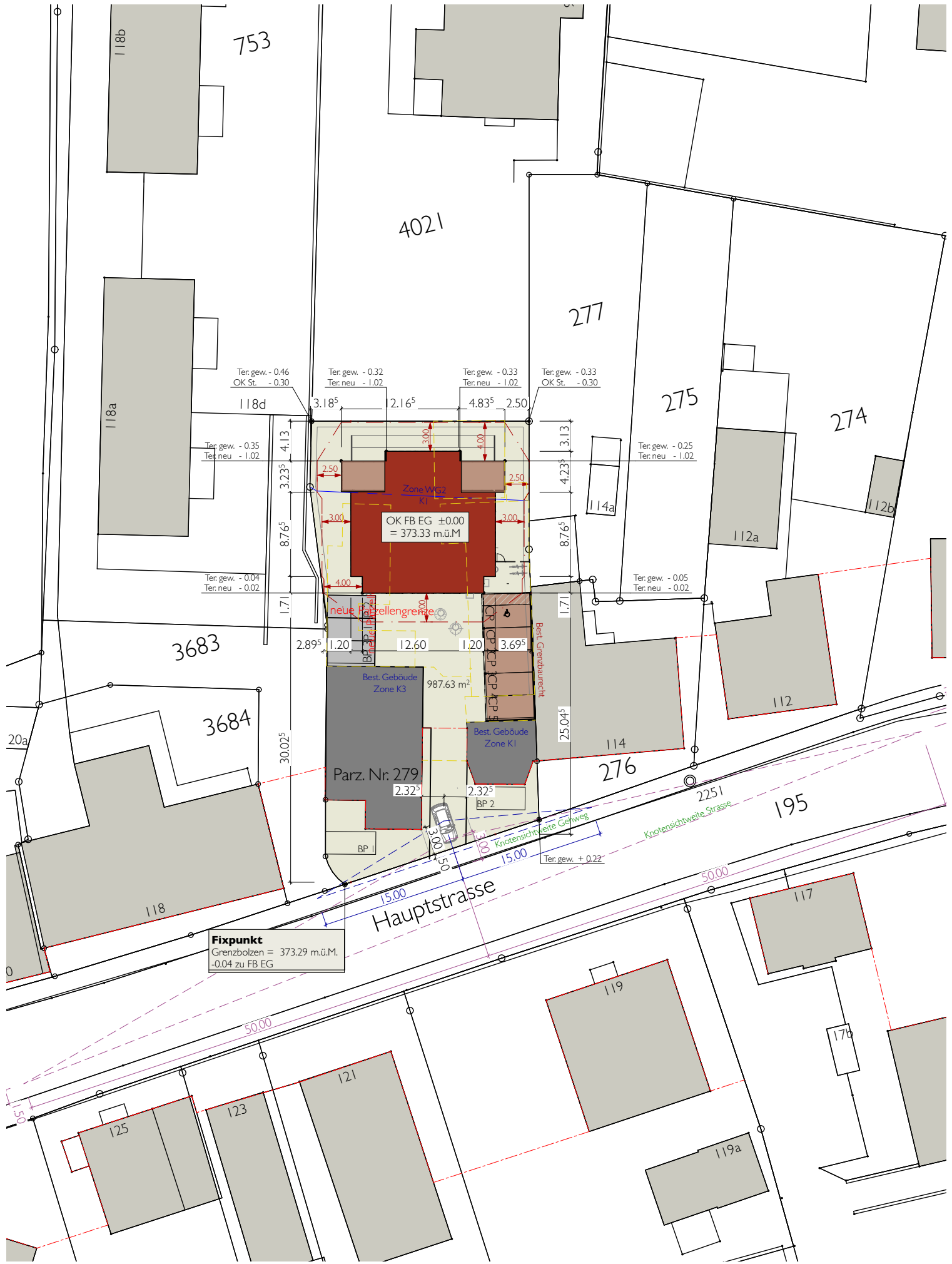
**BASEL
LANDSCHAFT**

VOLKSWIRTSCHAFTS- UND GESUNDHEITSDIREKTION
AMT FÜR GEOINFORMATION

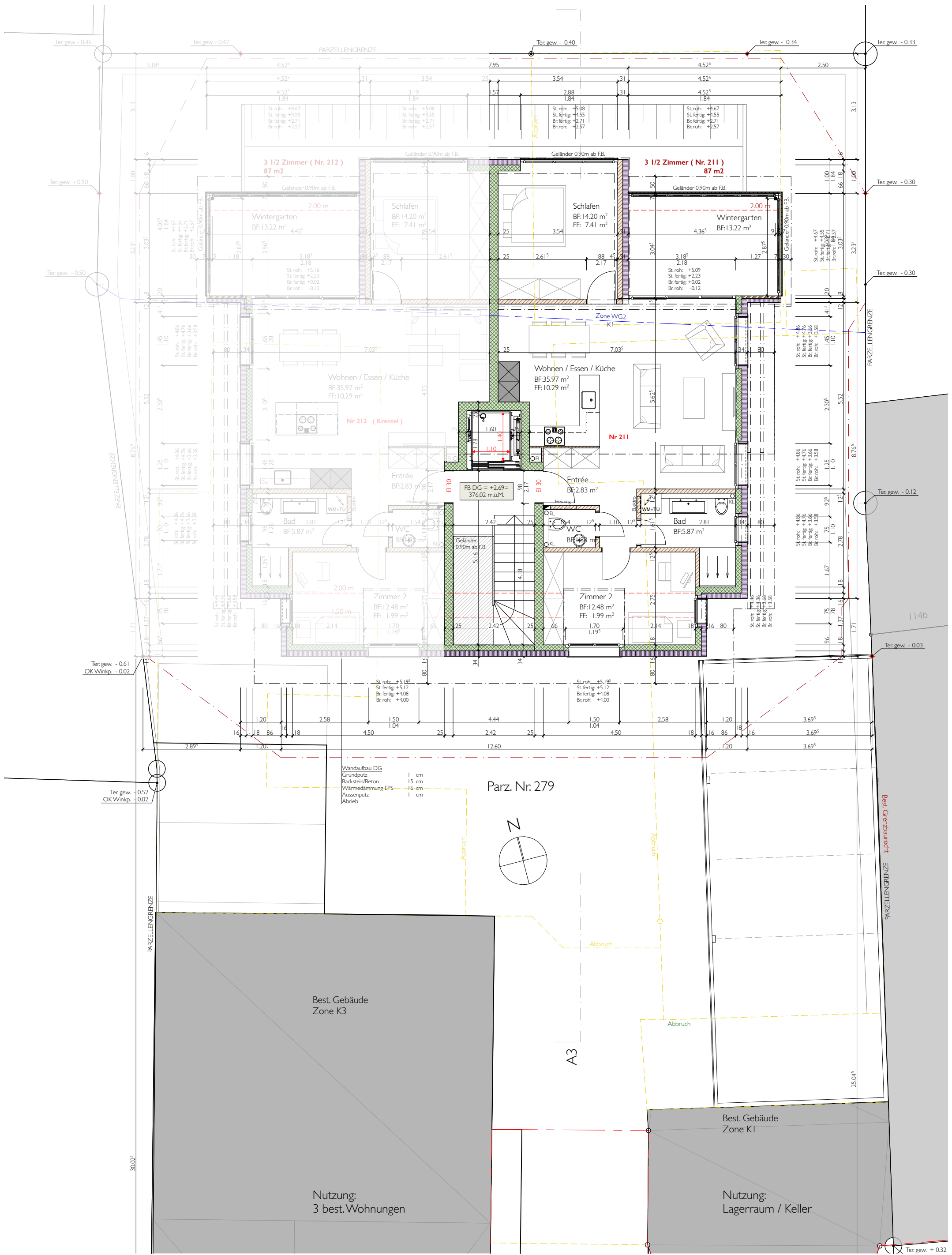
Liestal, 16.04.2024 14:23 Uhr

Die aus dem Geoinformationssystem publizierten Daten haben nur informativen Charakter. Aus diesen Daten und deren Darstellung können deshalb keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art abgeleitet werden. Auskunft erteilt die GIS-Fachstelle, Tel. 061 552 56 73.

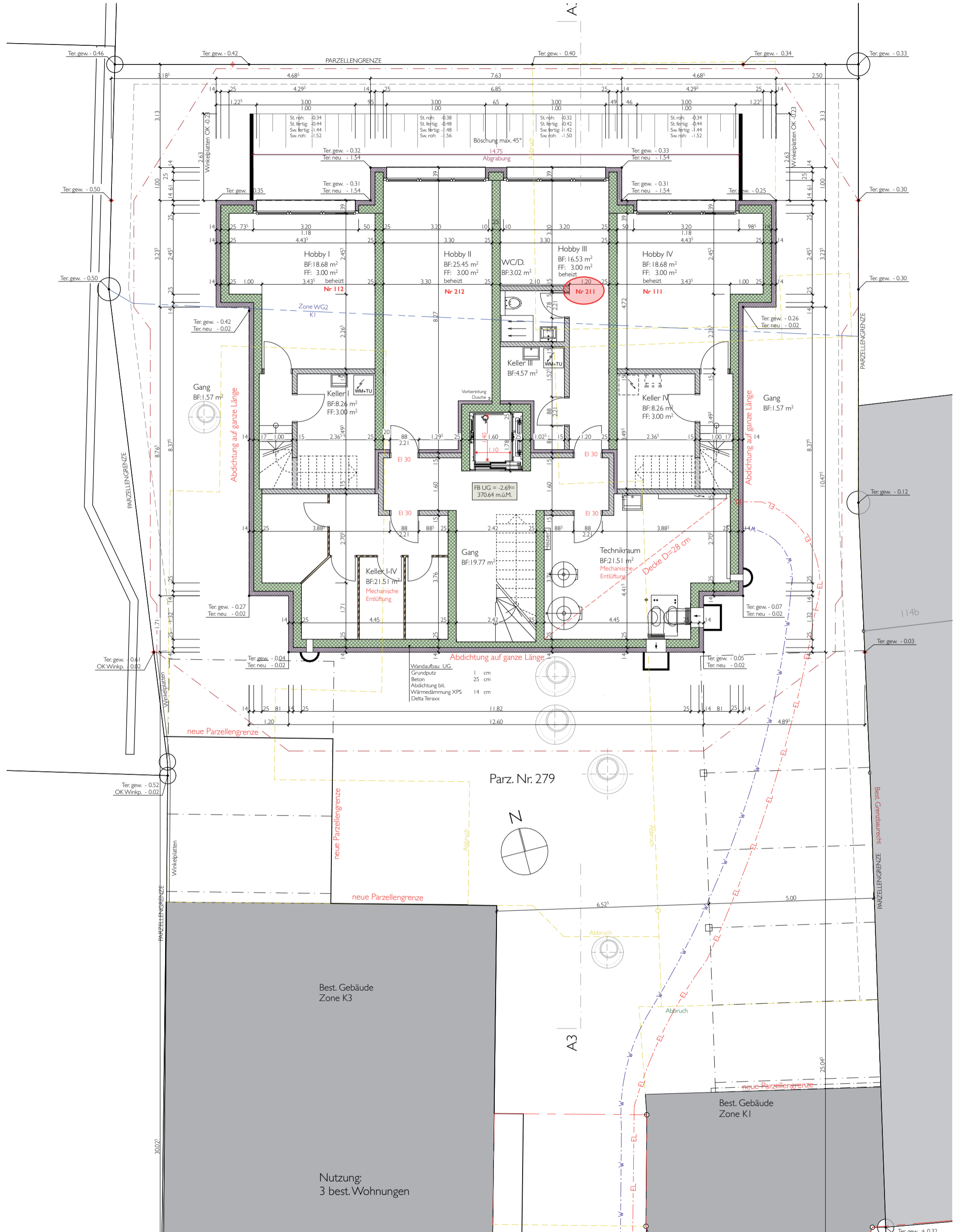




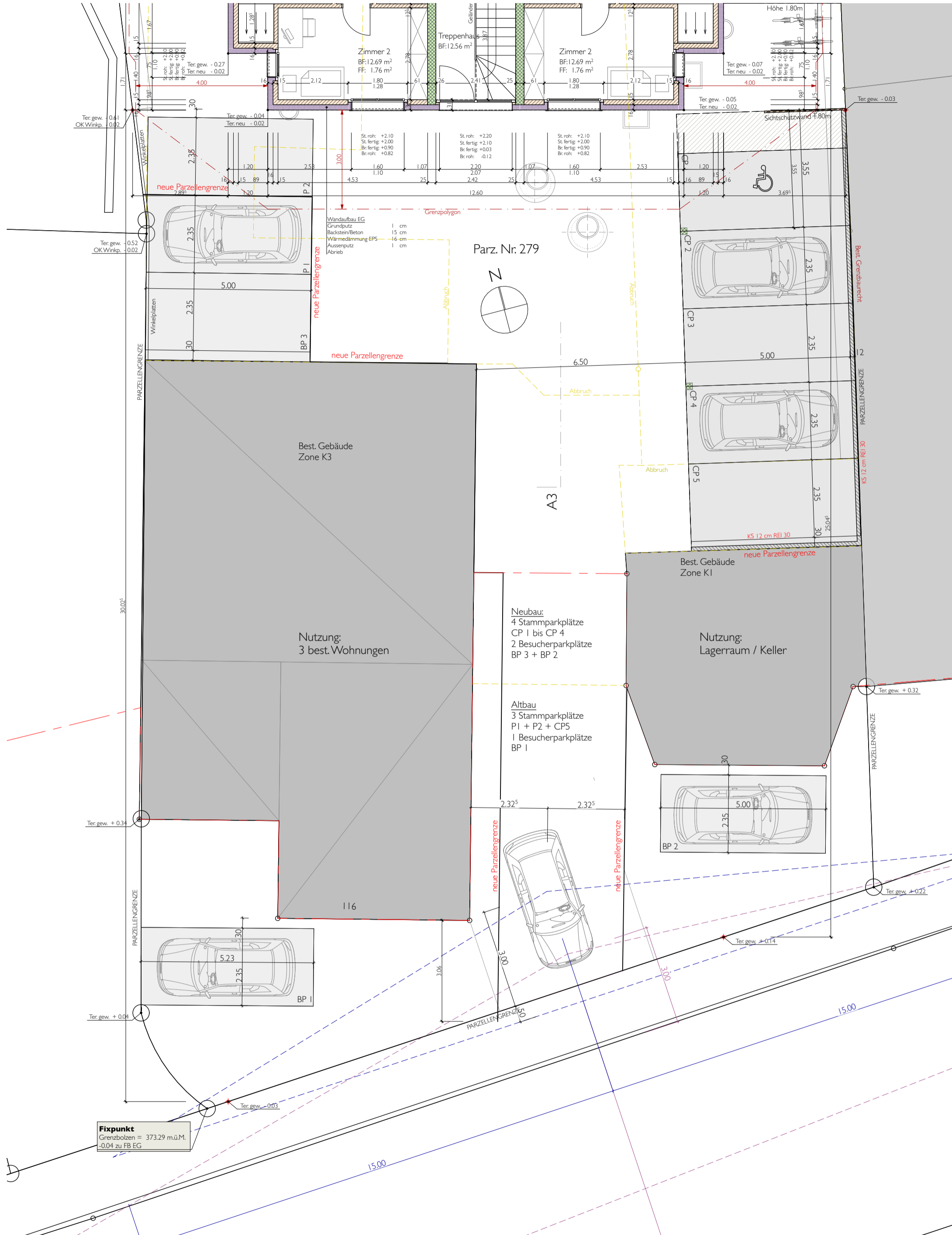
Fixpunkt
 Grenzbohlen = 373.29 m.ü.M.
 -0.04 zu FB EG



BAUVORHABEN: MFH-HAUPTSTRASSE-4450 SISSACH		AUFTRAGGEBER: WAGNER BAUart AG Brunnmattweg 18, 4450 Sissach		PLANVERFASSER: WAGNER BAUart AG Brunnmattweg 18 Sissach 4450		
PLANNUMMER: 330.5	PLANTITEL: DACHGESCHOSS	MASSSTAB: 1:100	PLANGROSSE: A3	PROJEKTNUMMER: 330	GEZEICHNET: OM	DATUM: 25.11.20
LEGENDE:		BAUHERR:		PLANVERFASSER:		
 BESTAND	 ABBRUCH	 NEU				

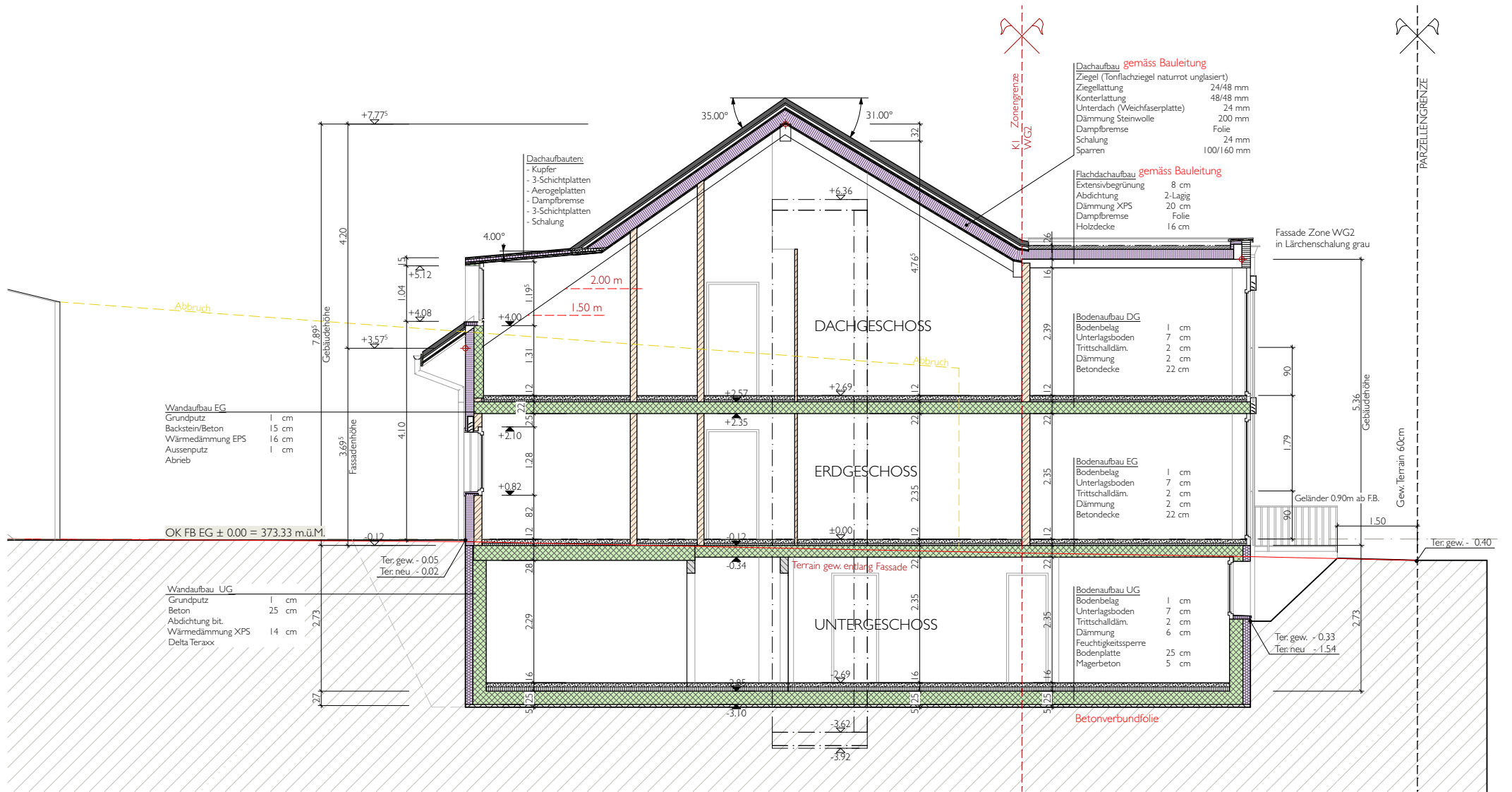


BAUVORHABEN: MFH-HAUPTSTRASSE-4450 SISSACH		AUFTRAGGEBER: WAGNER BAUart AG Brunnmattweg 18, 4450 Sissach		PLANVERFASSER: WAGNER BAUart AG Brunnmattweg 18 Sissach 4450		
PLANNUMMER: 330.2	PLANTITEL: UNTERGESCHOSS	MASSSTAB: 1:100	PLANGRÖSSE: A3	PROJEKTNUMMER: 330	GEZEICHNET: OM	DATUM: 25.11.20
REVIDIERT:						
LEGENDE:	BESTAND	ABBRUCH	NEU	BAUHERR:	PLANVERFASSER:	



Fixpunkt
 Grenzbolzen = 373.29 m.ü.M.
 -0.04 zu FB EG

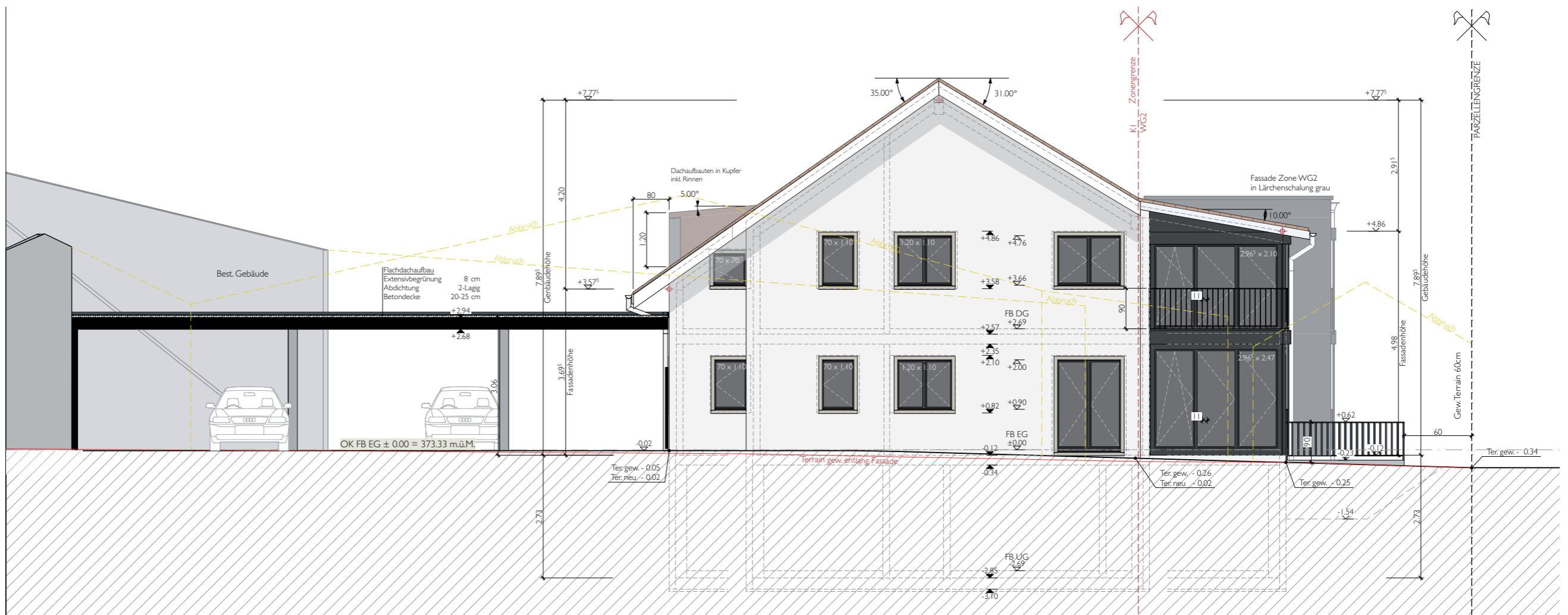
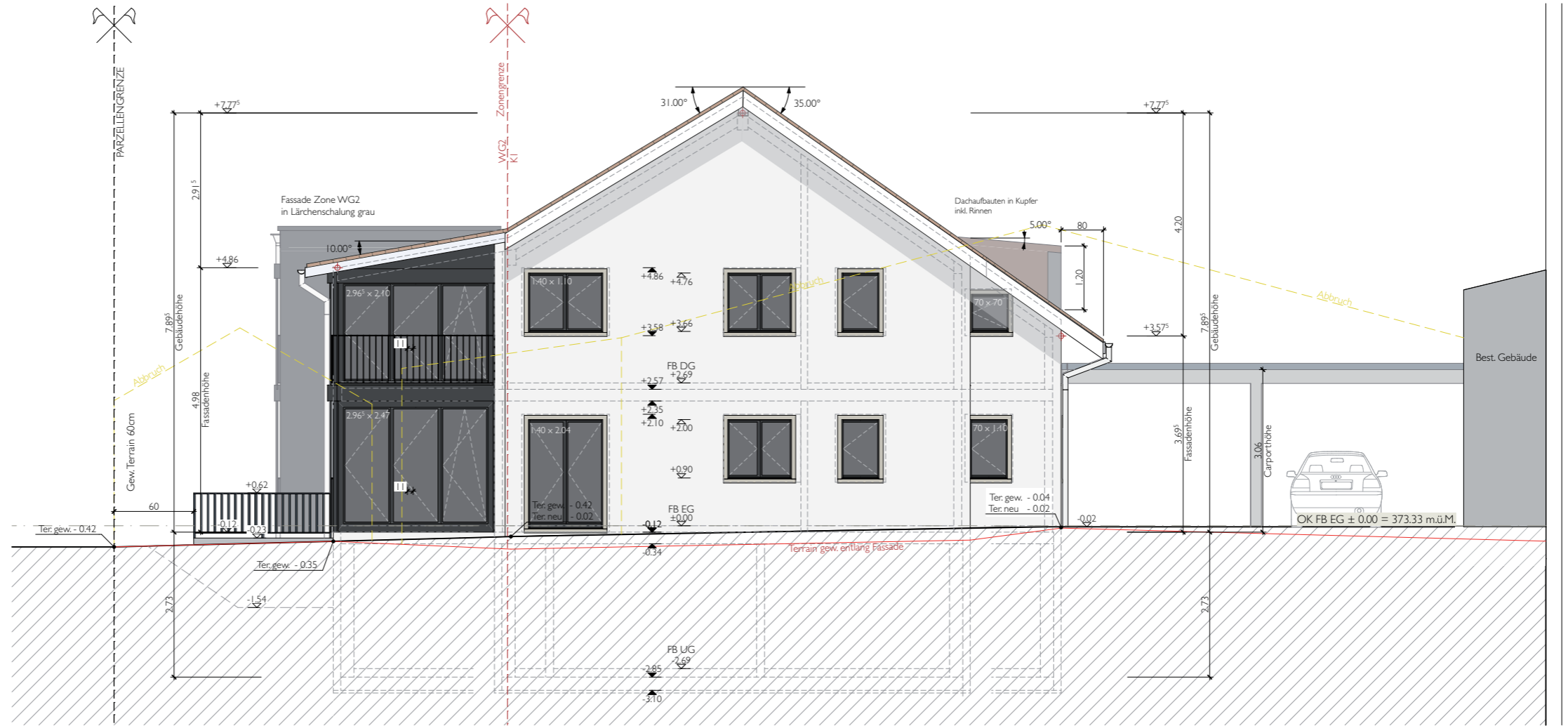
BAUVORHABEN: MFH-HAUPTSTRASSE-4450 SISSACH		AUFTRAGGEBER: WAGNER BAUart AG Brunnmattweg 18, 4450 Sissach		PLANVERFASSER: WAGNER BAUart AG Brunnmattweg 18 Sissach 4450			
PLANNUMMER: 330.4	PLANTITEL: ERDGESCHOSS - AUTOABSTELLPLÄTZE	MASSSTAB: 1:100	PLANGRÖSSE: A3	PROJEKTNUMMER: 330	GEZEICHNET: OM	DATUM: 25.11.20	REVIDIERT:
LEGENDE: BESTAND ABRUCH NEU		BAUHERR:		PLANVERFASSER:			



Schnitt A-A

BAUVORHABEN: MFH-HAUPTSTRASSE-4450 SISSACH		AUFTRAGGEBER: WAGNER BAUart AG Brunnmattweg 18, 4450 Sissach			PLANVERFASSER: WAGNER BAUart AG Brunnmattweg 18 Sissach 4450		
PLANNUMMER: 330.6	PLANTITEL: SCHNITT A-A	MASSSTAB: 1:100	PLANGRÖSSE: A4	PROJEKTNUMMER: 330	GEZEICHNET: OM	DATUM: 25.11.20	REVIDIERT:
LEGENDE: BESTAND ABBRUCH NEU		BAUHERR: _____		PLANVERFASSER: _____			

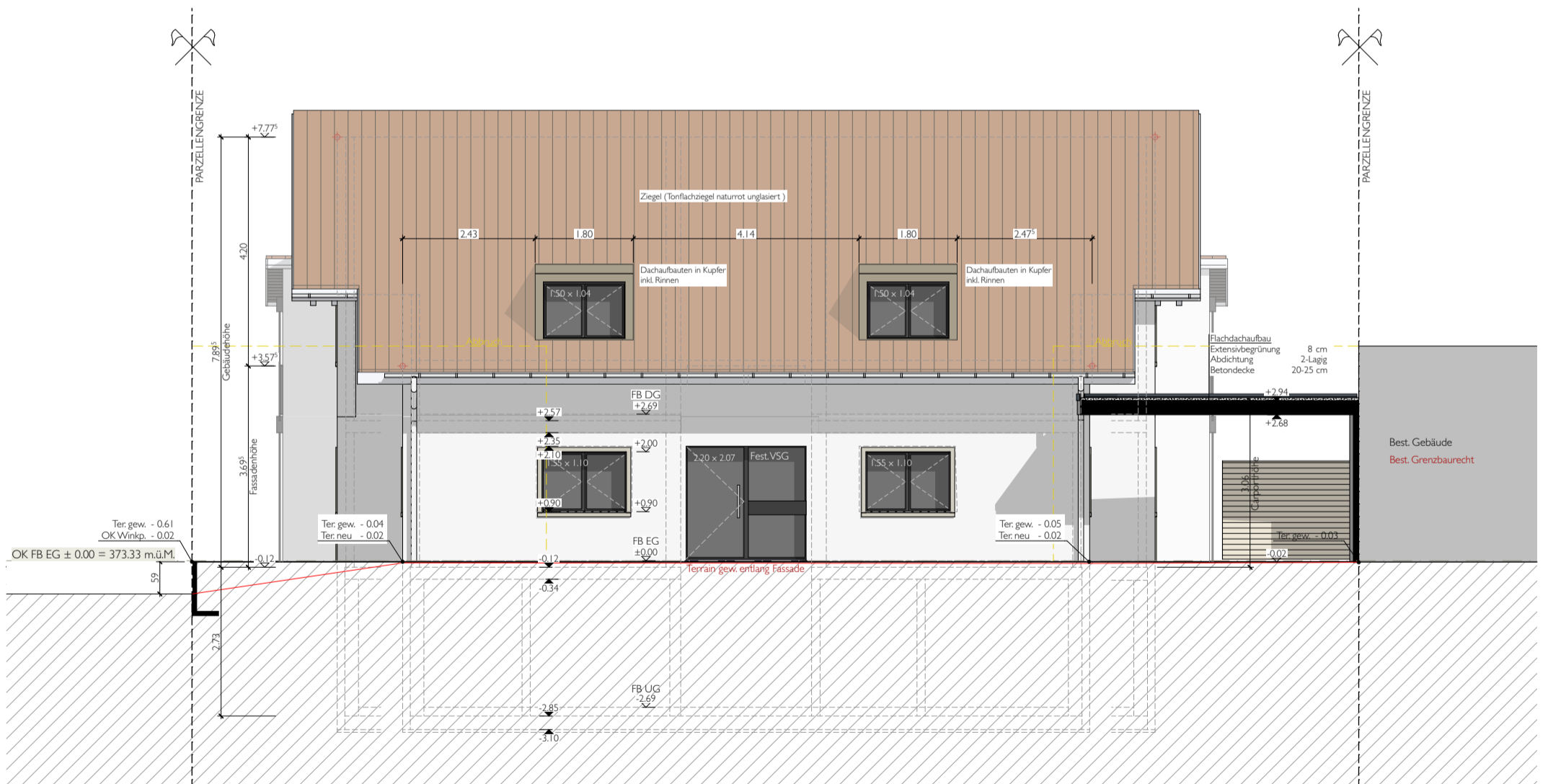
LEGENDE:	■ BESTAND	■ ABRUCH	■ NEU
	■ BAUHER	■ PLANVERFÄSSER	
PLANNUMMERNUMMER	3308	PLANTITEL	WEST- + OSTFASSADE
BAUVERFAHREN	MFH-HAUPTSTRASSE-4450 SISSACH	AUFTAGGEBER	WAGNER BAUart AG Brunnmatweg 18 4450 Sissach
MASSSTAB	1:100	PLANGRÖSSE	A3
PROJEKTNUMMER	330	GEZEICHNET	OM
BAUHER		DATUM	25.11.20
PLANVERFÄSSER	WAGNER BAUart AG Brunnmatweg 18 Sissach 4450	REVIDENT	



OSTFASSADE



NORDFASSADE



SÜDFASSADE

BAUVORHABEN: MFH-HAUPTSTRASSE-4450 SISSACH		AUFTRAGGEBER: WAGNER BAUart AG Brunnmattweg 18, 4450 Sissach		PLANVERFASSER: WAGNER BAUart AG Brunnmattweg 18 Sissach 4450			
PLANNUMMER: 330.7	PLANTITEL: NORD- + SÜDFASSADE	MASSSTAB: 1:100	PLANGRÖSSE: A3	PROJEKTNUMMER: 330	GEZEICHNET: OM	DATUM: 25.11.20	REVIDIERT:
LEGENDE: ■ BESTAND ■ ABRUCH ■ NEU		BAUHERR: _____		PLANVERFASSER: _____			









Grundbuchauszug

Grundbuch Sissach

Stockwerkeigentum Nr. S4940

243/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 279

Plan Nr. 57, Hauptstrasse 116a

Mit Sonderrecht an 3½-Zimmerwohnung W211 im Dachgeschoss, dazu Hobby/Keller K 211 im Untergeschoss

Eigentümer

Niklaus Weber, geboren 08.05.1947, männlich, von Kammersrohr SO, in 4107 Ettingen, Elblingstrasse 14

Erwerbstitel

Kauf 08.06.2022 Beleg 6133

Kauf 25.08.2023 Beleg 8394

Anmerkungen

ID 18617

Begr. StWE vor Erstellung des Gebäudes

24.03.2021 Beleg 3386

ID 18619

Reglement der Stockwerkeigentümer

24.03.2021 Beleg 3387

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 20210324.107

Recht: Benützungsrecht an Carport P21, BD

zulasten Grundstück Nr. 279

24.03.2021 Beleg 3386

Grundpfandrechte

Pfandstelle 1

Fr. 600'000.-- Franken sechs null null null null 00/100

Register-Schuldbrief Nr. 73345

Gläubiger: Basellandschaftliche Kantonalbank Öffentl.-Rechtl. Anstalt, mit Sitz in Liestal BL,

Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-108.954.470, Liestal

Höchstzinsfuss 12 %, Eigentümer- und Schuldnerwechsel

08.06.2022 Beleg 6134

25.08.2023 Beleg 8394



Grundbuchauszug

Grundbuch Sissach

Liegenschaft Nr. 279

Stammgrundstück zu Grundstück Nr. S4940

Plan Nr. 57, Dozebach, Sissach

Gesamtfläche 654 m², Mehrfamilienhaus, Hauptstrasse 116a (217 m²)

Carpport, Hauptstrasse 116c (73 m²)

übrige befestigte Flächen (264 m²), Gartenanlage (173 m²)

Mutationsnr. 4494

Eigentümer

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S4938, 253/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S4939, 258/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S4940, 243/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S4941, 246/1000 Miteigentum

Erwerbstitel

Begründung Stockwerkeigentum 24.03.2021 Beleg 3386

Anmerkungen

ID 18617

Begr. StWE vor Erstellung des Gebäudes

24.03.2021 Beleg 3386

ID 18618

Stockwerkanteile verpfändet

24.03.2021 Beleg 3386

ID 18619

Reglement der Stockwerkeigentümer

24.03.2021 Beleg 3387

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 19250101.S061

Recht: Anbau- und Aufbaurecht auf die westliche Grenze
zulasten Grundstück Nr. 276

01.01.1925 Beleg S000s1

01.01.1925 Beleg S168s1

ID 19250101.S062

Recht: Anbau- und Aufbaurecht der ehemaligen Scheune Nr. 154 auf die Grenze
zulasten Grundstück Nr. 753, 3683

01.01.1925 Beleg S000s1

01.01.1925 Beleg S167s1

13.04.2007 Beleg S863

ID 19561215.S001

Recht: Näherbaurecht bis 0.3 m an die Grenze
zulasten Grundstück Nr. 753

15.12.1956 Beleg S8575s1

ID 19760924.S001

Recht: Baurecht an die Grenze
zulasten Grundstück Nr. 277

24.09.1976 Beleg S4950s2

ID 20201202.184

Last: Grenzbaurecht für bestehendes Gebäude gemäss Beleg. BD
zugunsten Grundstück Nr. 4931

02.12.2020 Beleg 12538

ID 20201202.185

Last: Grenzbaurecht mit Öffnungen für bestehendes Gebäude gemäss Beleg. BD
zugunsten Grundstück Nr. 4930

02.12.2020 Beleg 12538

ID 20201202.186

Last: Überbaurecht für Dachvorsprung gemäss Beleg. BD
zugunsten Grundstück Nr. 4931

02.12.2020 Beleg 12538

ID 20201202.187

Last: Überbaurecht für Balkon gemäss Beleg. BD
zugunsten Grundstück Nr. 4930

02.12.2020 Beleg 12538

ID 20201202.188

Last: Baubeschränkung gemäss Beleg. BD
zugunsten Grundstück Nr. 4930

02.12.2020 Beleg 12538

ID 20201202.189

Last: Baubeschränkung gemäss Beleg. BD
zugunsten Grundstück Nr. 4931

02.12.2020 Beleg 12538

ID 20201202.190
Recht: Grenzbaurecht für Carport mit Brandmauer gemäss Beleg. BD
zulasten Grundstück Nr. 4931
02.12.2020 Beleg 12538

ID 20201202.191
Recht: Näherbaurecht für MFH gemäss Beleg. BD
zulasten Grundstück Nr. 4930
02.12.2020 Beleg 12538

ID 20201202.192
Last: Geh- und Fahrrecht gemäss Beleg. BD
zugunsten Grundstück Nr. 4930, 4931
02.12.2020 Beleg 12538

ID 20201202.193
Last: Durchleitungsrecht für Werkleitungen gemäss Beleg. BD
zugunsten Grundstück Nr. 4930, 4931
02.12.2020 Beleg 12538

ID 20210324.103
Last: Benützensrecht an Garten G111
zugunsten Grundstück Nr. S4938
24.03.2021 Beleg 3386

ID 20210324.104
Last: Benützensrecht an Garten G112
zugunsten Grundstück Nr. S4939
24.03.2021 Beleg 3386

ID 20210324.105
Last: Benützensrecht an Carport P11, BD
zugunsten Grundstück Nr. S4938
24.03.2021 Beleg 3386

ID 20210324.106
Last: Benützensrecht an Carport P12, BD
zugunsten Grundstück Nr. S4939
24.03.2021 Beleg 3386

ID 20210324.107
Last: Benützensrecht an Carport P21, BD
zugunsten Grundstück Nr. S4940
24.03.2021 Beleg 3386

ID 20210324.108
Last: Benützensrecht an Carport P22, BD
zugunsten Grundstück Nr. S4941
24.03.2021 Beleg 3386

Grundpfandrechte

Keine

Arlesheim, 16.04.2024

Kanton Basel-Landschaft





Basellandschaftliche Gebäudeversicherung

Prävention Feuerwehr Versicherung

Gräubenstrasse 18
4410 Liestal
+41 81 027 11 11
www.bgv.ch
bgv@bgv.ch

Police 243836
gültig ab 1. Juni 2022
Referenznummer 1073873

Andrea Ackermann
Hauptstrasse 116a
4450 Sissach

Eigentümer/in
STWE Hauptstrasse 116a, 116c, 4450 Sissach

Feuer- und Elementarschadenversicherung
Hauptstrasse 116a, 4450 Sissach

Letzte Schätzung: 2022
Parzelle 279.2861

	Versicherungswert CHF (Index 137 Punkte per 01.2013)	Baujahr	Kubatur m ³	Gebäudeklasse	Betriebsklasse
Wohnhaus	1'863'000	2022	1'982	2	1
Total	1'863'000		1'982		

Wasserschadenversicherung
(gültige Versicherungsbedingungen Januar 2018)

keine Wasserschaden-Versicherung

Jahresrechnung

Grundprämie Feuer- und Elementarschadenversicherung (F/E)	CHF	596.15
Zuschlagsprämie F/E (Betriebsklasse)	CHF	0.00
Präventions- und Interventionsbeitrag	CHF	223.55
Totalbetrag (exkl. 5% Eidg. Stempelabgabe)	CHF	819.70

Grundstückschäden sind obligatorisch mitversichert. Die Prämie wird mit der Jahresrechnung erhoben. Weitere wichtige Informationen und Hinweise finden Sie auf der Rückseite und in den Beilagen.

Ausstellungsdatum: 02.09.2022



Basellandschaftliche Gebäudeversicherung

Prävention Feuerwehr Versicherung

Gräubernstrasse 18
4410 Liestal
+41 81 927 11 11
www.bgv.ch
bgv@bgv.ch

Police **244985**
gültig ab 1. Juni 2022
Referenznummer 1073873

Andrea Ackermann
Hauptstrasse 116a
4450 Sissach

Eigentümer/in
STWE Hauptstrasse 116a, 116c, 4450 Sissach

Feuer- und Elementarschadenversicherung
Hauptstrasse 116c, 4450 Sissach

Letzte Schätzung: 2022
Parzelle 279.2861

	Versicherungswert CHF (Index 137 Punkte per 01.2013)	Baujahr	Kubatur m ³	Gebäudeklasse	Betriebsklasse
Carport	50'000	2022	190	2	1
Total	50'000		190		

Wasserschadenversicherung
(gültige Versicherungsbedingungen Januar 2018)

keine Wasserschaden-Versicherung

Jahresrechnung

Grundprämie Feuer- und Elementarschadenversicherung (F/E)	CHF	16.00
Zuschlagsprämie F/E (Betriebsklasse)	CHF	0.00
Präventions- und Interventionsbeitrag	CHF	6.00
Totalbetrag (exkl. 5% Eidg. Stempelabgabe)	CHF	22.00

Grundstückschäden sind obligatorisch mitversichert. Die Prämie wird mit der Jahresrechnung erhoben. Weitere wichtige Informationen und Hinweise finden Sie auf der Rückseite und in den Beilagen.

Ausstellungsdatum: 25.08.2022